

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»»

Проектная документация

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории. Графическая часть

1709 к - ППиПМ

Том 3

2020 г.

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проект межевания
территории. Пояснительная записка»

1709 к - ППиПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chief Engineer (Chebotarev A.A.) and the bottom signature is for the Chief Architect (Markova N.S.).

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1709к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000;	внесены изменения
		4. План межевания территории М 1: 1000;	внесены изменения
2	1709к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1709к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	внесены изменения
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	внесены изменения
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
4	1709к –ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1709к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»			

Косыревка

Хутора

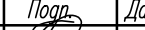
Сырский рудник

Сыровское

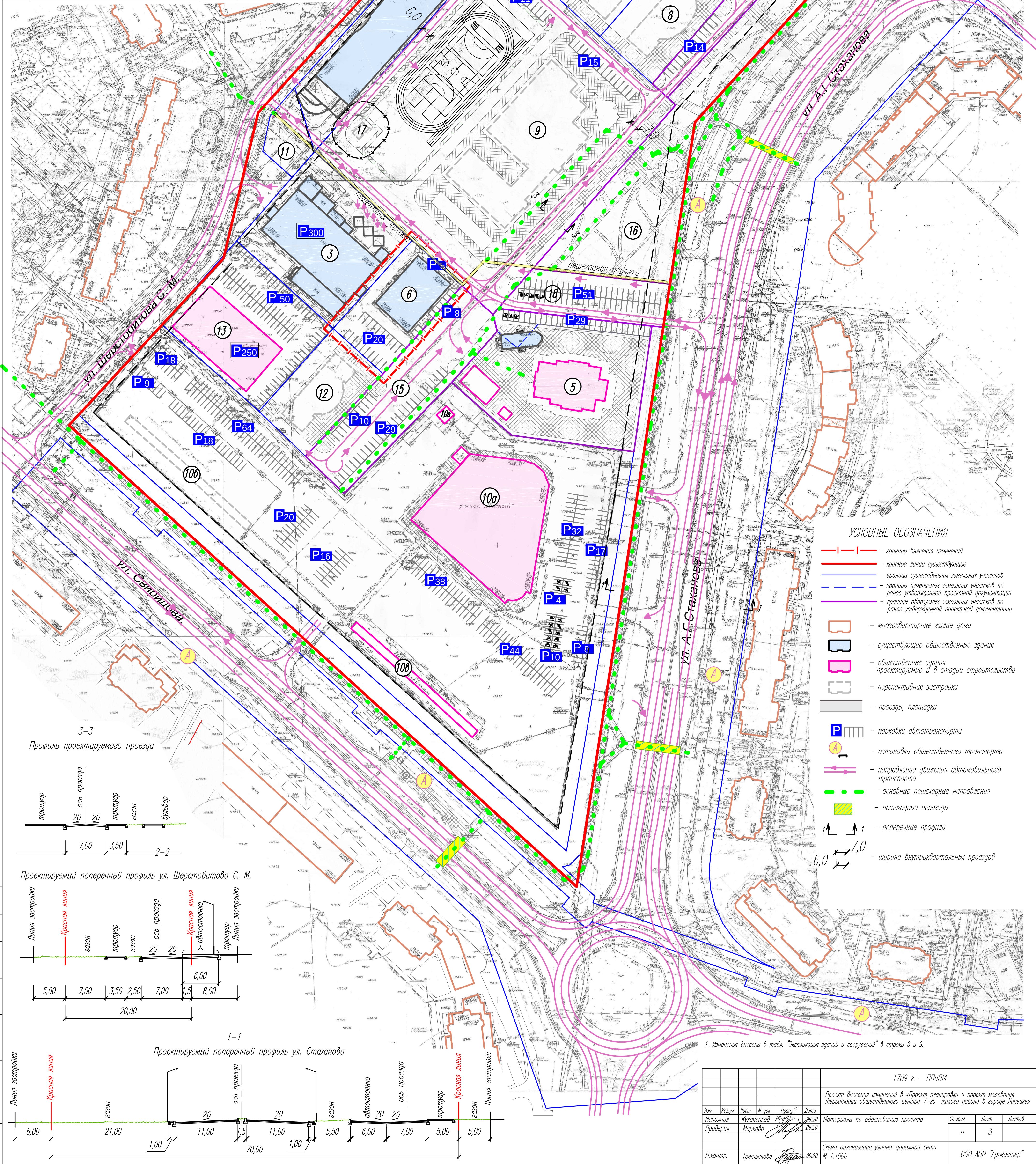
Липецк

территория проектирования

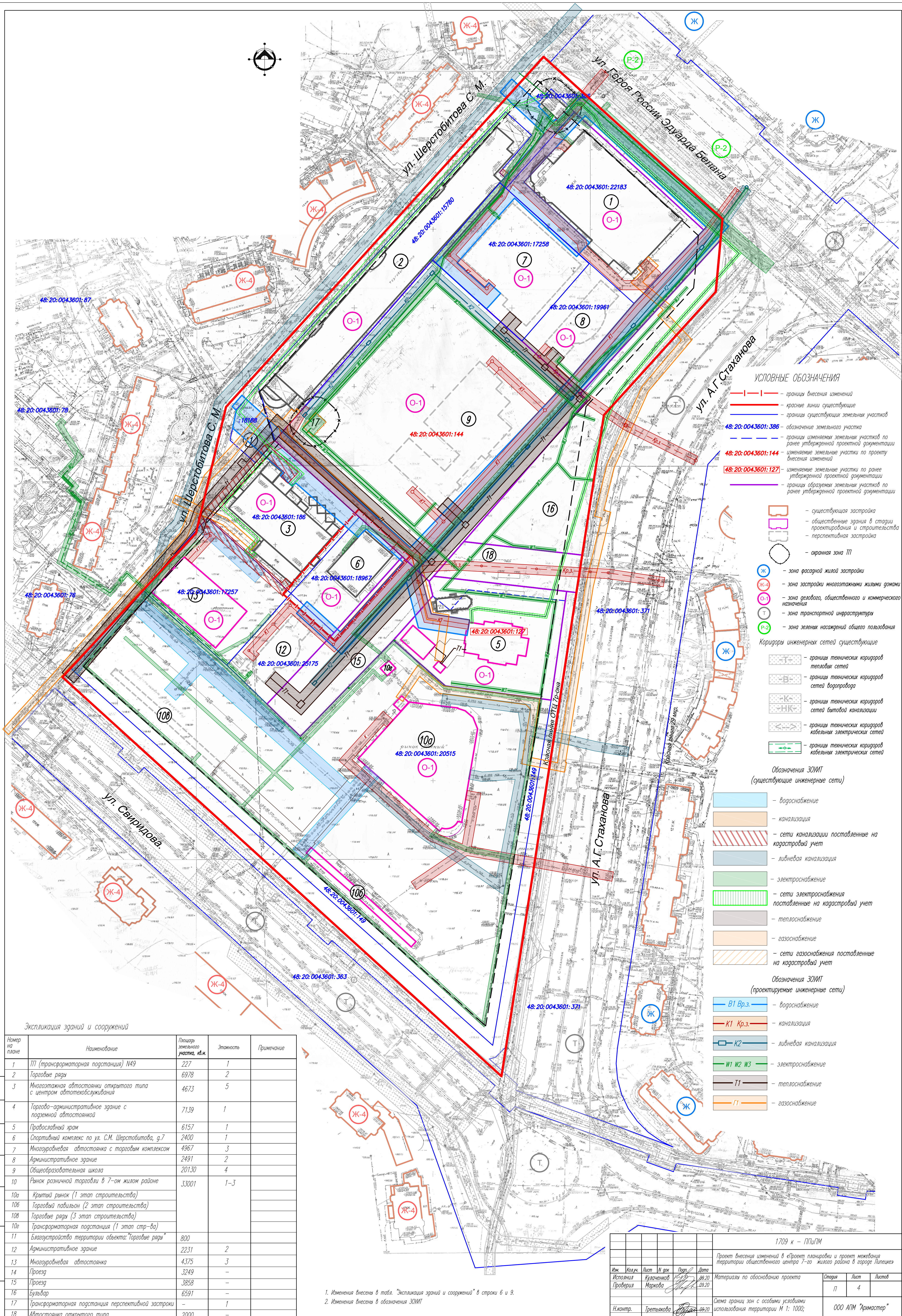
ИНВ. N ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N	СОГЛАСОВАНО			

						1709 - ПП\ПМ				
						Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7 жилого района в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Исполнил		Третьякова				Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова						П	1	
						Схема размещения проектируемой территории в структуре района М 1:10000		ООО АПМ "Архмастер"		
Н.контр.		Третьякова								

Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автомобильная открытого типа с центром автообслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автомобильной	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шершобитова, д.7	2400	1	
7	Многоуровневая автомобильная с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Общеобразовательная школа	20130	4	
10	Рынок розничной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)	800		
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (3 этап строительства)			
10г	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта: Торговые ряды			
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автомобильная	4375	3	
14	Проезд	3249	-	
15	Проезд	3858	-	
16	Бульвар	6591	-	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	-	1	
18	Автомобильная открытого типа	2000	-	



1709 К - ПП/ПМ				
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»				
Изм.	Кол.	Лист	И. зак.	Дата
Исполнил	Кулаженков	2		09.20
Проверил	Маркова			
Материалы по обоснованию проекта				Страница
				Лист
				Листов
Схема организации улично-дорожной сети				000 АПМ "Армостер"
М 1:1000				Формат А1
И.контр.	Третьякова	09.20		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы внесения изменений
 - красные линии существующие
 - границы существующих земельных участков
 - 48:20:0043601:386 — обозначение земельного участка
 - границы изменения земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
 - 48:20:0043601:144 — изменение земельного участка по проекту внесения изменений
 - 48:20:0043601:127 — изменение земельного участка по ранее утвержденной проектной документации
 - границы образуемых земельных участков по ранее утвержденной проектной документации
- существующая застройка
 - общественные здания в стадии проектирования и строительства
 - перспективная застройка
 - охранный зона ТП
- Зоны:**
- Ж — зона фазовой жилой застройки
 - Ж-4 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - О-1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Т — зона транспортной инфраструктуры
 - Р-2 — зона зеленых насаждений общего пользования
- Коридоры инженерных сетей существующие**
- границы технических коридоров тепловых сетей
 - границы технических коридоров сетей водоснабжения
 - границы технических коридоров сетей бытовой канализации
 - границы технических коридоров кабельных электрических сетей
 - границы технических коридоров кабельных электрических сетей

- Обозначения ЗОИИТ (существующие инженерные сети)**
- водоснабжение
 - канализация
 - сети канализации поставленные на кадастровый учет
 - ливневая канализация
 - электроснабжение
 - сети электроснабжения поставленные на кадастровый учет
 - теплоснабжение
 - газоснабжение
 - сети газоснабжения поставленные на кадастровый учет

- Обозначения ЗОИИТ (проектируемые инженерные сети)**
- В1 Вр.з. — водоснабжение
 - К1 Кр.з. — канализация
 - К2 — ливневая канализация
 - W1 W2 W3 — электроснабжение
 - Т1 — теплоснабжение
 - Г1 — газоснабжение

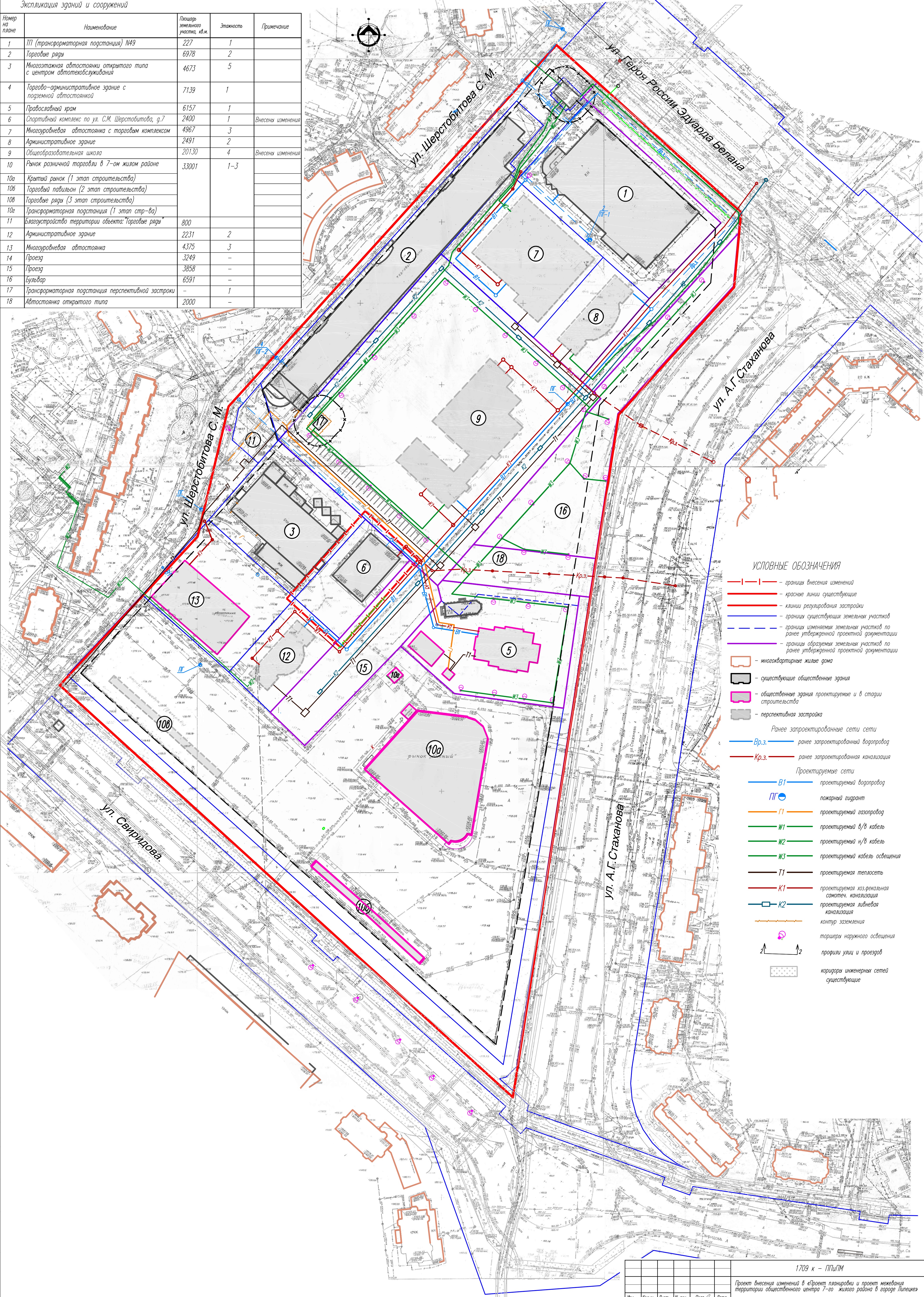
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автообслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шершобитова, д.7	2400	1	
7	Многоуровневая автостоянка с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Общеобразовательная школа	20130	4	
10	Рынок розничной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)			
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (3 этап строительства)			
10е	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта: "Торговые ряды"	800		
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автостоянка	4375	3	
14	Проезд	3249	—	
15	Проезд	3858	—	
16	Бульвар	6591	—	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	—	1	
18	Автостоянка открытого типа	2000	—	

1. Изменения внесены в табл. "Экспликация зданий и сооружений" в строки 6 и 9.
2. Изменения внесены в обозначения ЗОИИТ

1709 к - ПП/ПМ							
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»							
Изм.	Кол.	Лист	И.д.к.	Подп.	Дата		
Исполнил	Кулаженков	Маркова			09.20		
Проверил							
Н.контр.	Третьякова				09.20		
Материалы по обоснованию проекта					Страница	Лист	Листов
					11	4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;					000 АПМ "Армстер"		
Копировал					Формат А1		

Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автотехобслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шершобитова, д.7	2400	1	Внесены изменения
7	Многоуровневая автостоянка с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Общеобразовательная школа	20130	4	Внесены изменения
10	Рынок розничной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)	800		
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (3 этап строительства)			
10г	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта "Торговые ряды"			
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автостоянка	4375	3	
14	Проезд	3249	—	
15	Проезд	3858	—	
16	Бульвар	6591	—	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	—	1	
18	Автостоянка открытого типа	2000	—	



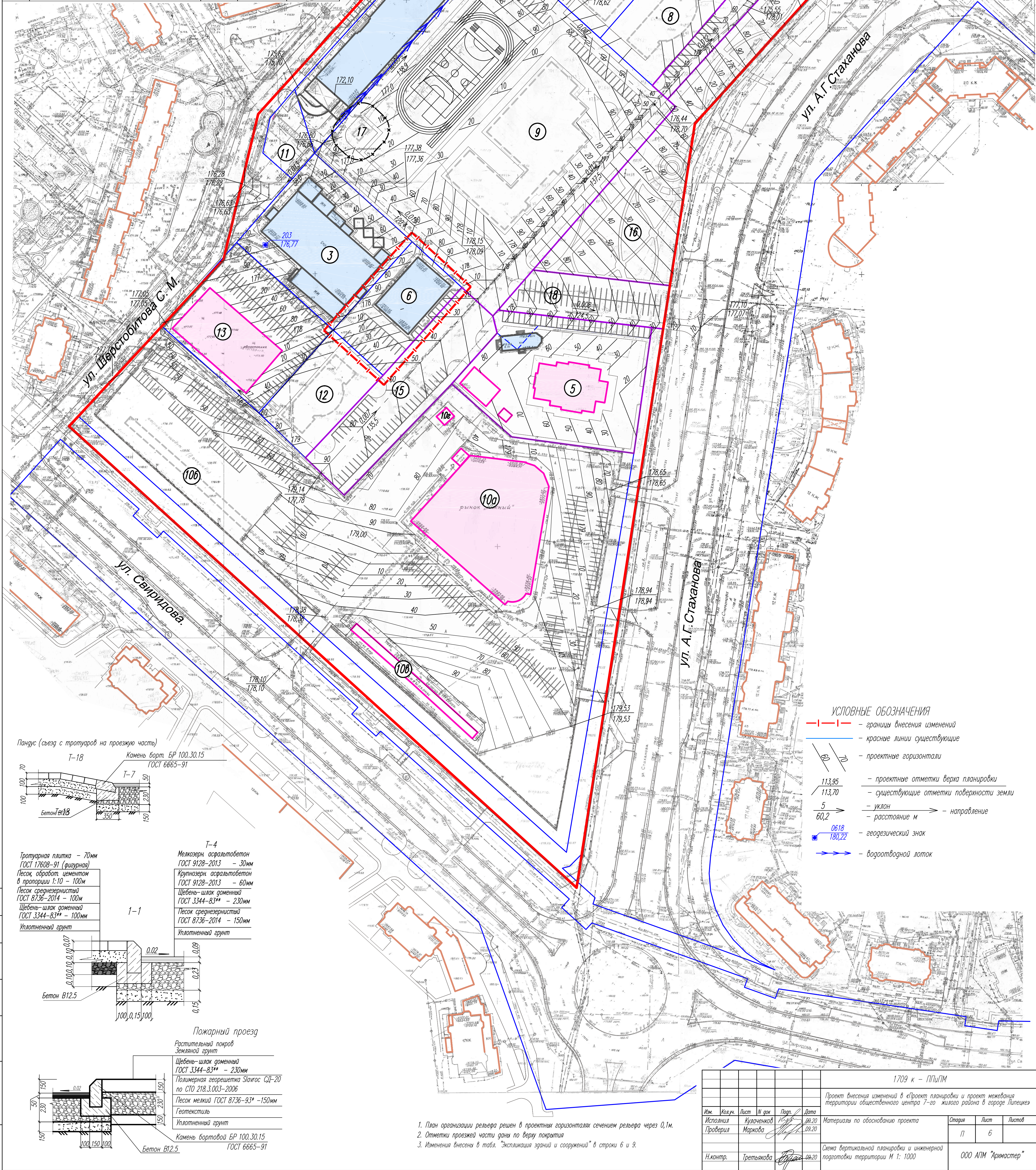
1. Изменения внесены в табл. "Экспликация зданий и сооружений" в строки 6 и 9.

1709 к - ППШПМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Куличенков	1	Маркова	М.П.	09.20
Проверил	Маркова				09.20
Н.контр.				Третьякова	09.20
Материалы по обоснованию проекта				Страница	Лист
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000				Л	5
				ООО АПМ "Армостер"	

Копировал

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автотехобслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шерстобитова, д.7	2400	1	
7	Многоуровневая автостоянка с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Общеобразовательная школа	20130	4	
10	Рынок розничной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)	800		
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (3 этап строительства)			
10г	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта: Торговые ряды			
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автостоянка	4375	3	
14	Проезд	3249	-	
15	Проезд	3858	-	
16	Бульвар	6591	-	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	-	1	
18	Автостоянка открытого типа	2000	-	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы внесения изменений
 - красные линии существующие
 - проектные горизонталы
 - проектные отметки верха планировки
 - существующие отметки поверхности земли
 - уклон
 - расстояние м
 - направление
 - геодезический знак
 - водосточный лоток

- План организации рельефа решен в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1м.
- Отметки проезжей части даны по верку покрытия
- Изменения внесены в табл. "Экспликация зданий и сооружений" в строки 6 и 9.

1709 к - ПП/ПМ				
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»				
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.
Исполнил	Кулаченко	09.20		
Проверил	Маркова			
Н.контр.	Третьякова	09.20		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000			Страница	Лист
			11	6
			ООО АПМ "Армостер"	
			Формат А1	